

श्री हसनापुर माध्यमिक विद्यालय, हसनापुर



गौडहवा-८, रुपन्देही

च.न.
प.स. २०८२१०८३
सम्पर्क नं. ९८०४४२२२००
PAN No. २०१४२५६००

स्था. २०२२
विद्यालय कोड (१-१०)

मिति : २०८२१०६/०५
(११-१२)

जिल्लाकोड	विद्यालय कोड
४	८१४८

विद्यालय कोड
४ ९ १ ४ ९

श्री जो जससंग सम्बन्धित छ ।

विद्यालयको जग्गा ठेक्का सम्बन्धि १५ दिने शिलबन्दी दर माउ पत्र अर्काको सूचना ।

प्रस्तुत विषयमा यस विद्यालयको भोगचलनमा रहेको जग्गा उत्तर भाठा कित्ता नं.१० को अनुमानित १०-०-० जग्गा १० (दश) वर्षे ठेक्का पट्टा गर्नका लागी मिति २०८२१०५/१८ गते बसेको विद्यालय व्यवस्थापन समिति, शिक्षक अभिभावक संघ अध्यक्ष, लेखा समिति संयोजक, सल्लाहकार संयोजकको वृहत छलफलबाट तपशिलको शर्त भित्र राई जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु १,७५,०००। (अक्षरेपी एक लाख पचहत्तर हजार) राखी सूचना प्रकाशन भएको मिति देखि लागु हुने गरि १५ (पन्ध्र) दिने सूचना मिति २०८२१०६/०५ गते देखि मिति २०८२१०६/१९ गते ४:०० बजे भित्र इच्छुक व्यवसायी, फर्म वा व्यक्तिद्वारा तोकिएको न्यूनतम मूल्यमा नघटाई शर्तमा उल्लेख गरिएको धरौटी रकम सहित गोप्य खाम बन्दी गरी विद्यालय प्रशासनमा दर्ता गराउनका लागी सम्बन्धित सबैमा जानकारी गराइन्छ ।

शर्तहरू

१. यस पछि विद्यालय भनेको प्रथम पक्ष र ठेक्का लिने व्यक्ति/फर्म दोस्रो पक्ष हुनेछ ।
२. ठेक्का अवधी १० (दश वर्ष) वर्षको हुनेछ । ठेक्का अवधीको म्याद समाप्त हुनु अगावै दोस्रो पक्षको प्रस्तावमा दिर्घकालि कृषि परियोजना, उद्योग, पशुपालन, फलफुल, वेमौसमी तरकारी खेती जस्ता मध्यकालिन, दिर्घकालिन योजना उल्लेख गरेमा विद्यालय व्यवस्थापन समिति र दोस्रो पक्ष भनिने ठेकेदार/फर्म दुवैको सहमतिमा किस्ता रकममा पुर्नविचार गरी एकपटकका लागि म्याद/समय अवधी थप गर्न सकिनेछ तर यसरी थप हुने म्याद बढीमा १० (दश) वर्षको हुन सक्नेछ ।
३. प्रथम पक्षको नाममा दर्ता रहेको जग्गाको वार्षिक रु १,७५,०००। अक्षरेपी एक लाख पचहत्तर हजार रुपैयाँमा नघटाइकन दोस्रो पक्षले ठेक्का लिनका लागी अधिकतम मूल्य राखी गोप्य खामबन्दीमा विद्यालय समयमा निवेदन दर्ता गराउनुपर्नेछ तर यसरी दर्ता हुन आउने निवेदनमा निवेदकले विद्यालयको तर्फबाट तोकिएको न्यूनतम वार्षिक किस्ताको रकमको १० वर्षले हिसाब गरी हुन आउने रकमको ५% (पाँच प्रतिशत) रकम रु ८७,५००। अक्षरेपी सतासी हजार पाँच सय विद्यालयको खातामा नं.३०८०१०००००४८४००१ मा धरौटी वापत जम्मा गरी निवेदन साथ भौचरको प्रतिलिपी सहित विद्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।
४. प्रथम पक्षले करारनामा उल्लेखित जग्गा द्वितीय पक्षलाई उपलब्ध गराउँदा विद्यालयको भोगचलनमा रहेको करिव १० विगहा जग्गा कम वा बेसी (थोरै वा बढी) भएका किस्ता रकममा कुनै समायोजन वा हेरफेर गरिने छैन ।


प्रधानाध्यापक
हसनापुर मा.वि.
गौडहवा-८, रुपन्देही

५. करारनामा उल्लेखित सम्झौता अनुसार विद्यालयको भौतिक अवस्था रहेको जग्गामा अन्य कोही कसैले कुनै किसिमको विवाद सृजना गरेमा उक्त विवादको समाधान गर्ने दायित्व विद्यालयको हुनेछ, तर विद्यालय बाट समाधान नभएमा स्थानीय सरकार तथा अन्य निकाय सँग समेत समन्वय गरी सुझाव समाधान गर्ने दायित्व विद्यालयको हुनेछ ।
६. ठेक्का सदर हुने व्यक्ति/फर्मको धरौटी रकम विद्यालयको हुनेछ र ठेक्का समाप्त हुने अन्तिम वर्षमा उक्त धरौटी किस्ता रकममा घटाइनेछ तर ठेक्का लिने व्यक्ति/फर्मले ठेक्का बीचमा छोडेमा वा करार भङ्ग गरेमा धरौटी रकम विद्यालयले फिर्ता गर्ने छैन तथा किस्तामा समेत मिलाउन गरिने छैन ।
७. ठेक्का सदर भएको फर्म वा व्यक्तिले हरेक वर्ष अग्रीम किस्ताको रुपमा कबोल गरेको रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
८. ठेक्का सदर भएको फर्म वा व्यक्तिले ठेक्का सदर भएको दिन देखि ४५ (पैतालीस) दिन भित्र प्रथम किस्ता अग्रीम किस्ताको रुपमा बुझाउनु पर्नेछ भने दोस्रो वर्षदेखि समेत सोही महिनामा वार्षिक किस्ता रकम अग्रीम किस्ताको रुपमा बुझाउदै जानुपर्नेछ ।
९. ठेक्का सदर भएको रकममा दोस्रो वर्ष देखि वार्षिक ३% (तीन प्रतिशत) का दरले महगी रकम वृद्धि गरी किस्ता रकममा थपिदै जाने ।
१०. निवेदक नेपाली नागरिक हुनुपर्नेछ । निवेदन पेश गर्दा तीन पुस्ते विवरण खुल्ने गरी नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि सहित रु १०००। अक्षरेपी एक हजार रुपैया निवेदन दस्तुर वापत आर्थिक सहयोग विद्यालयमा जम्मा गरी निवेदकले विद्यालयबाट जग्गा ठेक्काको ढाँचा फाराम लिनुपर्नेछ र त्यसरी जम्मा गरेको रकम कुनै पनि निवेदन फिर्ता हुने छैन ।
११. अनुदानको रुपमा कुनै निकायबाट रु पचास लाख वा सो भन्दा बढी रकमको अनुदान दोस्रो पक्षले प्राप्त गरेमा उक्त अनुदान रकमको २% (दुई प्रतिशत) रकम विद्यालयलाई सहयोग स्वरुप बुझाउनु पर्नेछ तर अनुदान प्राप्त गर्नका लागि आवश्यक सहयोग प्रथम पक्षले द्वितीय पक्षलाई गर्नुपर्ने छ ।
१२. ठेक्का दिइने जग्गाको मालपोत, तिरो जम्मा गर्ने दायित्व विद्यालयको हुनेछ ।
१३. दोस्रो पक्षले पनि भौतिक संरचना निर्माण गर्न सक्नेछ तर विद्यालयको जग्गालाई दिर्घकालिन असर नपर्ने हुनुपर्नेछ । दोस्रो पक्षले निर्माण गरेको कुनै पनि स्थायी वा अस्थायी जुनसुकै प्रकृतिको संरचना निर्माण गरेको खण्डमा दोस्रो पक्षको ठेक्का अवधी म्याद समाप्त भएमा त्यसरी निर्माण गरेको भौतिक स्थायी वा अस्थायी संरचना म्याद समाप्त भएको ४५ (पैतालीस) दिन भित्र लैजान सक्नेछ तर नलगेमा उक्त वस्तु वा संरचनाहरु वापत विद्यालय (प्रथम पक्ष) ले दोस्रो पक्षलाई कुनै किसिमको रकम वा किस्ता मिनाहा वा सहूलियत छुट दिने छैन र दावी समेत गर्न पाइने छैन र उक्त संरचनाहरु स्वतः विद्यालयको हुनेछ ।
१४. ठेक्का भएको जग्गाको म्याद थप भएमा उक्त जग्गामा निर्माण गरिएका सम्पूर्ण भौतिक अस्थायी / स्थायी संरचनाहरु म्याद समाप्त भए पश्चात विद्यालयको हुनेछ ,
१५. दोस्रो पक्षले आफ्नो इच्छाले खुशीराजी ठेक्का अवधी भित्र छोड्न चाहेमा वा छोडेमा धरौटी रकम र अग्रीम किस्ता रकम बुझाएको खण्डमा कुनै पनि रकम फिर्ता हुने छैन ।
१६. दोस्रो पक्षले हरेक आर्थिक वर्षको अन्तमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको १५ दिन भित्र हरेक गतिविधिको प्रगति विवरण विद्यालय प्रशासनमा बुझाउनु पर्नेछ ।
१७. ठेक्काको अग्रीम किस्ता रकम तोकिएको समयमा भुक्तान नगरेमा मासिक ५% (पाँच प्रतिशत) का दरले किस्ताको रकम जरिवाना बुझाउनु पर्नेछ तर किस्ता रकम बुझाउनु पर्ने समय देखि ६० (साठी) दिन सम्म समेत किस्ता रकम जम्मा नगरेमा सम्झौता स्वतः बदर हुनेछ र धरौटी रकम विद्यालयले जफत गरी नयाँ ठेक्का प्रकृया अगाडी बढाउने छ ।
१८. ठेक्का सदर भएको ४५ (पैतालीस) दिन भित्र पहिलो किस्ता जम्मा गरी सम्झौता पत्र लिइसक्नु पर्ने छ ।

प्रधानाध्यापक
हरिनाथ नर.वि.
सिन्धुली-८, रुपन्देही

१. विद्यालयको जग्गा रहेको माटो , गिटी , वालुवा बेचबिखन गर्न वा उक्त जग्गा भन्दा बाहिर अन्यत्र लैजान वा विक्री गर्न पाइने छैन ।

२०. प्रथम पक्षले समय - समयमा आफ्नो विद्यार्थीहरुको द्वितीय पक्षले संचालन गरेको कृषि विषयका परियोजना कार्यहरुको अवलोकन भ्रमण गराउन सक्नेछ ।

२१. द्वितीय पक्षद्वारा संचालित परियोजनाहरुमा अन्य कोही कसैबाट हानी नोक्सानी क्षति भएमा उक्त हानी नोक्सानी गर्ने पक्ष पत्ता लगाई निजबाट क्षतिपूर्ति (असुलउपर) उपलब्ध गर्ने गराउने कार्यमा दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले सहयोग गर्नेछ तर त्यसरी भएको हानी नोक्सानीको क्षतिपूर्ति प्रथम पक्षले व्यवहोर्नु पर्नेछैन ।

२२. यो करारनामाको अवधिभर नयाँ बन्ने विद्यालय व्यवस्थापन समितिले चाहदैमा द्वितीय पक्षको इच्छा बेगर यो सम्झौता पत्र बदर गर्न पाउने छैन ।

२३. दोस्रो पक्षले नाफा नभएको , उत्पादन नभएको जस्ता कुनै पनि वहानामा किस्ता रकम रोक्न वा भुक्तानी रोक्न पाउने छैन ।

२४. दोस्रो पक्षले उक्त जग्गामा गरेको कारोवारको आय व्यय विद्यालयलाई बुझाउनु पर्ने छैन ।

२५. करार सम्झौता भएको यस जग्गामा दोस्रो पक्षले निम्न अनुसारको अन्य व्यवसाय संचालन गर्न सक्नेछ ।

क) प्रर्यटकीय रुपमा रिसोर्ट निर्माण गरि खाजा, खाना, आराम गृह

ख) खेलमैदान , एक वर्षे वा बहु वर्षे विरुवा रोपन, अन्य पशुपंक्षी पालन

२६. जग्गा ठेक्का लिएको ठेकेदार वा फर्मले उक्त जग्गा कुनै तेस्रो व्यक्ति वा फर्मलाई आफ्नो अनुकुल भाडामा दिदा विद्यालयसंग अनुमति लिनु पर्दैन तर माथिको शर्तहरु पूर्णरुपमा पालना हुनेगरि दोस्रो पक्षले तेस्रो पक्ष संग भएको सम्झौता पत्रमा विद्यालयको सहभागीता गराई सम्झौता पत्रको प्रतिलिपि विद्यालयमा समेत दिनुपर्ने छ । ठेक्का सदर हुने वाहेक अन्य निवेदकको धरौटी रकम शिलबन्दी निवेदन खोलेकै दिन फिर्ता हुनेछ ।

२७. ३% (तीन प्रतिशत) वृद्धि रकम ठेक्का भएको सावा रकममा मात्रै थप गरिनेछ ।

प्राप्त गोप्य खामबन्दी निवेदन म्याद समाप्त हुने अन्तिम दिन आइतवार दिउँसो ४:०० बजे विद्यालयमा खोलिने छ ।

नोट : विद्यालयको खाता रहेको बैंकको नाम : राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक

खाता नं : ३०८०१०००००४८४००१

थप जानकारीका लागि सम्पर्क नं. ९८०५४०५६८२ (प्र.अ) ९८०४४३२२८४ (अध्यक्ष)


प्रधानाध्यापक
हसनापुर ना.वि.
गैडहवा-८, रुपन्देही