

## आर्थिक ऐन २०७५

### प्रस्तावना :

गैडहवा गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम : गैडहवा गाउँपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **घर बहाल कर** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, बिद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन कर** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र बसोवास गर्ने सवारी धनीहरुलाई सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

६. **विज्ञापन कर** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

७. **बहाल बिटौरी शुल्क** : गैडहवा गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : गैडहवा गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ७ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **नक्सापास दस्तुर** : गैडहवा गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि ८ बमोजिम नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **अन्य शुल्क** : पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, च्याप्टीङ्ग शुल्क, पार्किङ्ग शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरु लगाउन आवश्यक ठानेमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी लागू गर्न सकिने छ । तर त्यस्ता कर दस्तुर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यपालिकाबाट भएको निर्णय गाउँसभा बसेको पहिलो बैठकबाट अनुमोदन गर्नु पर्नेछ, अनुमोदन नभएमा सो निर्णय स्वतः निस्कृय भएको मानिनेछ ।

११. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा उल्लेख भएभन्दा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

क. अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने

ख. सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने ।

ग. नेपाल सरकारले अनुदान दिने स्वास्थ्य उपचारसंग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने ।

घ. अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने ।

ड. सम्पूर्ण किस्तामा बुझाउनुपर्ने रकम शुरुमै बुझाएमा कुल रकमको १०% छुट दिईनेछ ।

१२. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

## अनुसुची १

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६को लागि प्रस्तावित दररेट	कैफियत
	<b>क) घरकर :-</b>		
	१. खरको छाना	३०	
	२. टिन, खपटा, टायल छाना	५०	
	३. पक्की घर	क) १ तल्ला सम्म रु. ख) १ तल्ल भन्दा माथि प्रति तल्ला थप रु.	१५० ५०
	४. नयाँ घर कायम गर्दा :- क) पक्की घर	(घरनक्शा पास भएका घरलाई घर कायम गर्नु नपर्ने) लुम्बिनि रोड सँग जोडिएको	
		भित्री कालोपत्रे सँग जोडिएको	५०० ४००
		कच्ची ग्राभेल सँग जोडिएको	३००
	ख) टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर		१००

### आ.व. २०७५।०७६ का लागि भुमिकर (मालपोत) का दररेटहरुको विवरण

क्र.सं	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ का लागि दर रेट	कैफियत
	<b>भुमिकर (मालपोत)</b>		
१	५ कट्टा सम्म न्यूनतम	रु.३५	
२	५ कट्टा देखी ३० कट्टा सम्म प्रति कट्टा	रु.९	
३	३०(तीस कट्टा भन्दा माथि ६० कट्टा सम्म प्रति कट्टा	रु.१२	
४	६०(साठी कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा	रु.१५	

मालपोत तथा घर कर बक्यौता लिदा माथि उल्लेखित आब. २०७४।७५ को दरलाइ आधार मानिने छ ।

## दफा २ सँग सम्बन्धित एकीकृत करको दर

क्र.सं.	कर योग्य एकीकृत सम्पत्तिको मुल्यांकन	आ.व. २०७५/०७६को लागि प्रस्तावित दररेट (प्रति लाखमा)	कैफियत
१.	५ लाख सम्म	न्यूनतम ३५।००	मालपोत कार्यालयले दिएको दररेट अनुसार मुल्यांकन गरिनेछ ।
२.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	८।००	
३.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१०।००	
४.	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	१५।००	
५.	५० लाख देखि १ करोड सम्म	२०।००	
६.	१ करोड देखि २ करोड सम्म	२५।००	
७.	२ करोड देखि ५ करोड सम्म	३०।००	
८.	५ करोड भन्दा माथि	४०।००	

## संरचनाको मुल्यांकन दर :

	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित मुल्यांकन	कैफियत
९.	पक्की घर	५००।०० प्रति तला प्रति वर्ग फिट	
१०.	आर.बी.सी.	३००।०० प्रति वर्ग फिट	
११.	कच्ची घर	१००।०० प्रति वर्ग फिट	

## अनुसूची २

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घरधनिले घर भाडामा लगाउँदा प्रति महिना कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले गाउँपालिकालाई घरबहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्यूनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मुल्यांकन गरिनेछ ।

### प्रति कोठाको न्यूनतम मुल्यांकन

हालको वार्ड नं.	कोठा विवरण	लुम्बिनी रोड मोहडा	रुद्रपुर लोन्डिहवा मंगलपुर सडक	भित्री कालोपत्रे बजार क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	लुम्बिनी परिपथ	कैफियत
१-९	सटर कोठा	१,०००	७००	६००	५००	४००	३००	६००	
१-९	अन्य कोठा	८००	६००	५००	४००	३५०	३००	५००	

## अनुसूची ३

आ.व. २०७५/०७६ का लागि सिफारिस गरिएका व्यवसाय करका दररेटहरूको विवरण

क्र.स	विवरण	०७५/०७६ प्रस्तावित	कैफियत
	<b>व्यवसाय कर</b>		
१)	<b>मदिरा पसल</b>		
	क) थोक वितरक	१५००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
२)	<b>सूर्तिजन्य</b>		
	क) थोक वितरक	१०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००	
३)	<b>हल्का पेयपर्दाथ</b>		
	क) थोक वितरक	१०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	५००	
४)	<b>सुनचाँदी पसल</b>		
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (क) श्रेणी	२०००	
५)	<b>औषधी पसल</b>		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	२०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	१५००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	७००	
६)	<b>आर्युवेदिक औषधी</b>		
	क) उत्पादक	३०००	
	ख) वितरक	१०००	
	ग) खुद्रा	५००	
७)	<b>एग्रोभेट पसल</b>		
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)	१०००	
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	५००	
८)	<b>स्टेशनरी पसल</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	५००	
	ग. मुद्रण सामग्री	१०००	
	घ. कपी उद्योग	१०००	
९)	<b>कस्मेटिक पसल</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	५००	
१०)	<b>मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामग्री</b>	१५००	
११)	<b>लुब्रिकेशन सेक्सन (मोबिल ग्रीस आदि) तर्फ</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	५००	
१२)	<b>प्लाइ तथा ग्लास हाउस</b>		
	क. थोक	१५००	
	ख. खुद्रा	१०००	

१३)	<b>व्याग हाउस</b>		
	क. थोक	१५००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१४)	<b>धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार पुजा सामाग्री पसल</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	३००	
१५)	<b>ईलेक्ट्रोनिक/कम्प्युटर पसल</b>		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
	ग. घडी रेडियो आदि	१०००	
	घ. अडियो भिडीयो	१०००	
१६)	<b>विद्युत सामाग्री पसल</b>		
	क. थोक	१५००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१७)	<b>हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल</b>		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	२०००	
	ग) मेशिनरी	१०००	
	घ) पेन्टस	१५००	
	ड) सेनेटरी, मार्बल पसल	१०००	
	ख. अन्य खुद्रा	५००	
१८)	<b>पेट्रोलियम पदार्थ</b>		
	क. ३ पम्प वा माथी	३०००	
	ख. २ पम्प (डिलर समेत)	२५००	
	ग. १ पम्प	२०००	
	घ. पेट्रोलियम पदार्थ सब डिलर	१०००	
	ड. मट्टीतेल मात्र विक्री	५००	
	च. ग्यास सिलिण्डर डिलर	१०००	
१९)	<b>स्टिल आल्युमिनियम पसल</b>		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
२०)	<b>फर्निशर्स पसल</b>		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
	ग. डेकोर पसल	१०००	
२१)	<b>सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल</b>		
	क. बस, ट्रक, ट्र्याक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	५०००	
	ख. मोटरसाइकल डिलर	३०००	
	ग. मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	५००	
	घ. साइकल पसल	२००	
	ड. रि-कन्डिसन हाउस	५००	
	च. टायर शोरुम	१०००	
	छ. अटोरिक्शा	१०००	
	ज. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१०००	

२२)	<b>दैनिक उपभोग्य वस्तु</b>		
	क. खाद्य सप्लायर्स	१०००	
	ख. गल्ला थोक	१०००	
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	१०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	५००	
	ड. आलु पियाज लसुन थोक	१०००	
२३)	<b>फलफुल पसल</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	५००	
२४)	<b>हरियो तरकारी पसल</b>		
	क. थोक	५००	
	ख. खुद्रा	३००	
२५)	<b>कपडा पसल</b>		
	क. थोक	१०००	
	ख. खुद्रा	५००	
	ग. फेन्सी पसल	५००	
२६)	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>		
	कन्सल्टेन्स सेवा		
	क इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	१५००	
	ख ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	१०००	
	लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क. लेखा परिक्षण (सि. ए.)	३०००	
	ख. अन्य	१०००	
२७)	<b>अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा</b>		
	क. अनुसन्धान फर्म	१०००	
	ख. विमा कम्पनी	१०००	
	ग. शेयर एजेन्ट फर्म	१०००	
	च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००	
	छ. संस्थागत पेन्टर्स	१०००	
२८)	<b>निर्माण व्यवसाय</b>		
	क. गा. पा. मा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	१०००	
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	५०००	
२९)	<b>भवन निर्माण</b>		
	क. मिस्चर र सटरिड सामान भएको	३०००	
	ख. सटरिड सामान भएको मात्र	१५००	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	१०००	
	घ. वाटर ड्रिलिङ	१०००	
३०)	<b>उत्पादन मुलक उद्योग</b>		
	क. प्लास्टिक उद्योग (प्लास्टिक भोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख. चप्पल उद्योग	५०००	
	ग. स्टिल आल्मुनियम, ग्रिल तथा स्टील सामग्री उद्योग	३०००	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२०००	
	ड. साबुन उद्योग क. वर्ग	५०००	
	ख. वर्ग	२०००	

	च. जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२०००	
	छ. जुत्ता सो रुम मात्र	१०००	
	ज. जुत्ता मर्मत	३००	
	झ. पशु आहार उद्योग	२०००	
	ञ. पशु आहार विक्री केन्द्र	५००	
	ट. पशु पन्थी पालन उद्योग	१०००	
	ठ. घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	अगरवती, मैन बत्ती, टिकी, अचार तथा अन्या कुटिर	४००	
३१)	<b>कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग</b>		
	क. कपडा उद्योग	५०००	
	ख. ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	४०००	
	ग. धागो उद्योग	२०००	
	घ. गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ड. सिरक डसना उत्पादक	२०००	
३२)	<b>पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग:</b>		
	क. मिनरल वाटर उद्योग	२५००	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	१०००	
	ग. आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ड. सोडा उद्योग	२०००	
३३)	<b>भाडा उद्योग</b>		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	१०००	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	१०००	
	ग. प्लास्टिक भाडा उद्योग	१०००	
	घ. टिनको बाकस, वाल्टी उद्योग	१०००	
३४)	<b>कुटानी पेलानी</b>		
	क. फलावर मिल	२०००	
	ख. सेलर मिल	२०००	
	ग. कुटानी पेलानी	१५००	
	घ. चिउरा मिल	१५००	
	ड. मसला उद्योग	१०००	
	च. १ वा १ भन्दा बढी संयुक्त उद्योग	२०००	
३५)	<b>डेरी उद्योग</b>		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१०००	
	ख. डेरी विक्री पसल	५००	
३६)	<b>उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग</b>		
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	१०००	
	ख. कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	
	ग. विस्कुट उद्योग	२०००	
	घ. दालमोठ उद्योग	१०००	
३७)	<b>रिकन्डीसन उद्योग</b>	१०००	
३८)	<b>कृषि तथा वन जन्य उद्योग</b>		
	क. स-मिल प्लाइउड उद्योग	३०००	

	ख. काठ विक्री डिपो	२०००	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	१५००	
	घ. काठको फर्निचर सो रुम	१०००	
	ड. वेत (बास) तथा व्याम्बो सो रुम	१०००	
३९)	<b>कक्रिट उद्योग</b>		
	क. कक्रिट ब्लक उद्योग	२०००	
	ख. सेनेटरी उद्योग	१०००	
४०)	<b>डिस्टिलरी उद्योग</b>	१०,०००	
४१)	<b>इष्टा उद्योग</b>	अनुमति नदिने	
४२)	<b>पर्यटन उद्योग</b>		
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	१५००	
	ख. होटल तथा लज	१५००	
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट	१०००	
	घ. दोहरी साभ	१५००	
	ड. पार्टी प्यालेस	३०००	
	च. रेस्टुरेन्ट	१०००	
	छ. भोजनालय	५००	
	ज. मिस्टान्न क्याटरिड पसल समेत	१०००	
	झ. मिस्टान्न पसल	५००	
	ञ. क्याटरिड	५००	
	ट. चिया कफी पसल	३००	
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	५००	
४३)	<b>टेन्ट हाउस</b>		
	क. विजुली डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	२०००	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	१५००	
	घ. टेन्ट हाउस मात्र	१०००	
४४)	<b>सेवा उद्योग</b>		
	क. अफसेट प्रेस	२०००	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस	१०००	
	घ. फिल्म डिस्टीव्यूटर्स	५००	
	ड. कलर ल्याब सेवा	१०००	
	च. भिडियो मिक्सिङ	५००	
	छ. फोटो स्टुडियो	३००	
४५)	<b>संचार</b>		
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००	
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण	२०००	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण	१५००	
	घ. एफ एम प्रसारण	१५००	
	ड. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा	६००	
४६)	<b>कम्प्युनिकेशन सेवा</b>		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१०००	
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे	५००	
	ख. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	५००	



	ग. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	४००	
४७)	<b>वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)</b>		
	क. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	
	ख. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५०००	
	ग. फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	
	घ. लघु वित्त कम्पनी	१५००	
	ड. वित्तिय सहकारी संस्था	५००	
४८)	<b>स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय</b>		
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	२०००	
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड, क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२०००	
	ग. प्याथालोजि	५००	
	घ. अक्यूपंचर	५००	
	ड. एक्सरे	५००	
	च. चश्मा पसल / डेन्टल क्लिनिक / ल्याब प्रयोगशाला	१०००	
	छ. फार्मसी औषधी पसल	१५००	
	ज. ल्याब + फार्मसी	२५००	
४९)	<b>शिक्षा सेवा</b>		
	क. निजी क्याम्पस	५०००	
	ख. निजी मा. वि.	३५००	
	ग. निजी आधारभूत	२५००	
	घ. पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	५००	
	ड. पोलि टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	५००	
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	१०००	
	छ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	१०००	
	ज. कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	१०००	
	झ. ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट	५००	
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	७००	
५०)	<b>मर्मत संभार (कारखाना)</b>		
	क. नयाँ वोडि बनाउने क श्रेणी	३०००	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	१५००	
	ग. लेथ सेक्सन	१०००	
	घ. टायर डिलर सो रुम	१५००	
	ड. टायर रिसोलिड	१५००	
	च. टायर पन्चर मर्मत	३००	
	छ. इन्जिन मर्मत	५००	
	ज. डेन्टीड, पेन्टीड तथा वेल्डिङ	५००	
	ट. पम्प सेक्सन मर्मत	५००	
	ठ. व्याट्टि इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	५००	
	ड. वासिड सेक्सन	५००	
	ढ. रिक्सा साईकल विक्री	१०००	
	ण. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहीत	१०००	
	त. रिक्सा साइकल मर्मत	३००	

	थ. टि. भि., डेग, मोवाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्यूटर मर्मत	५००	
	द. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	ध. मोटरसाइकल मर्मत	५००	
	न. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	४००	
	प. जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्यूटर मर्मत	५००	
५१)	<b>हेभी इक्वूपमेन्ट</b>		
	क. हेभी इक्वूपमेन्ट खरिद विक्री	३०००	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्री	१५००	
५२)	<b>दर्ता सम्बन्धि दस्तुर</b>		
	क. लुगा सिलाउने, कपाल काट्ने, फोटो स्टुडियो पसल दर्ता	३००	
	ख. सुन चाँदी पसल दर्ता	२०००	
	ग. हार्डवेयर पसल दर्ता	२०००	
	घ. ट्राक्टर दर्ता	१०००	
	ङ. जिप (कालो प्लेट)	१०००	
	च. जिप (रातो प्लेट)	५००	
	छ. बस, ट्रक (रातो प्लेट)	२०००	
	ज. बस, ट्रक (कालो प्लेट)	२५००	
	झ. मोटरसाइकल सर्भिसिड, मिठाई चिया पसल दर्ता	५००	
५३)	<b>ड्राइ क्लिनिङ्ग, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर</b>		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कारिगढ)	८००	
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा	५००	
	ग. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	घ. ड्राइ क्लिनिङ्ग सेवा	५००	
५४)	<b>साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय</b>		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	५००	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	५००	
५५)	<b>अप्टिज फर्म</b>	२०००	
५६)	<b>माछा मासु विक्री पसल</b>		
	क. प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	५००	
	ख. अण्डा विक्री पसल	५००	
५७)	<b>फुल विरुवा पसल</b>		
	क. नर्सरी	१०००	
	ख. फुल विक्री	५००	
५८)	<b>स्नुकर तथा पुल हाउस</b>	१०००	
५९)	<b>भाडा पसल तथा किचन सामग्री</b>		
	क. थोक पसल	१५००	
	ख. खुद्रा	१०००	
	ग. सामान्य भाडा पसल	८००	
६०)	<b>खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)</b>		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१०००	
	ख. खेलौना मात्र	५००	

	ग. फोटो फ्रेम	५००	
६१)	<b>सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल</b>		
	क. सिलाई स्पेसलिस्ट पसल	१५००	
	क. सिलाई पसल	५००	
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत	५००	
	ग. व्यूटिक ल्याब्रोटरी	५००	
६२)	<b>पशुसेवा तर्फको शुल्क</b>		
	क. गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर फर्म दर्ता	५००	
	ख. गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर फर्म नविकरण	३००	
	ग. गाई भैंसी कुखुरा बाखा बंगुर समूह दर्ता	५००	
	घ. गाई भैंसी बंगुर उपचार शुल्क (प्रति पशु)	१०	
	ङ. बाखा उपचार (प्रति बाखा)	२	
	च. कुखुरा उपचार (प्रति कुखुरा)	५० पैसा	
	छ. कुकुर उपचार शुल्क (प्रति कुकुर)	२०	
	ज.विमा तथा अन्य निकायमा पठाउने सिफारिस	१००	
६३)	<b>घुमिन्त यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा</b>		
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल गलैचा समेत	३००	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	१००	
	ग. अन्य प्रकृतिका	१००	
६४)	<b>माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा</b>		
	क. ठुला उद्योग	५०००	
	ख. मझौला उद्योग	३०००	
	ग. साना उद्योग	१०००	
६५)	<b>माथी उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय</b>		
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख. खुद्रा पसल	१०००	
६६)	मनोरञ्जन कर ( मेला, प्रदर्शनी, व्यवसायिक पिड आदिमा प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट)	१०%	
६७)	<b>संस्थागत बिध्यालय प्रति कक्षा अनुमति</b>		
	क. मा.वि तह अनुमति प्रति कक्षा	१५,०००	
	ख. आधारभुत प्रति कक्षा	१०,०००	
	ग. बालकक्षा नर्सरी , के.जि.यु.के.जि.	५०००	
	घ. नामसारी तथा नाम परिवर्तन	१०,०००	
	ङ.ठाउँसारि सिफारिस	५०००	
६८	पोल्ट्री फर्म / दाना पसल	५००	

## अनुसूची ४

### आ.व. २०७५।०७६ का लागि सवारी साधनकर दररेटहरूको विवरण

क्र.स	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ का लागि दर रेट
	<b>सवारी साधनको वार्षिक सवारी कर</b>	
क	निजी तथा भाडामा चल्ने बस	२०००
ख	भाडाको कार जिप	१०००
ग	भाडाको टेम्पो	३००
घ	भाडाको मिनी बस	१०००
ङ	निजि मिनीबस	१०००
च	निजि कार, टेम्पो	५००
छ	कम्पाईन	३०००
ज	ईरेक्सा(बिद्युतिय रिक्सा)	५००
झ	जे.सी.वी.	५०००
	नदिजन्य वस्तुमा प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही बमोजिम, नतोकेमा रोयल्टी शुल्क रु.७०० र बाटो मर्मत शुल्क रु.३१०० गरी प्रति घ.न.फीट. रु.१०१०० तथा माटो रु.११०० प्रति घ.न.फीट.	
	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निजी जग्गाबाट माटो निस्काशन गर्दा गा.पा.बाट पूर्व अनुमति लिएर मात्र माटो निकाल्न पाउने र प्रति घन फिट रु.११०० को दरले अग्रीम कर बुझाउनुपर्नेछ, जुन रकम बिक्री गर्नेबाट असुल उपर गरिनेछ ।	
	आफ्नै जग्गाबाट आफ्नै प्रयोजनका लागि माटो निकाल्दा वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनुपर्ने र अनुमति नि : शुल्क दिईनेछ ।	

## अनुसूची ५

आ.व. २०७५/०७६ का लागि विज्ञापनकर दररेटहरूको विवरण

क्र.स	विवरण	आ.व. ०७५/०७६ का लागि दर रेट	कैफिय त
१.	विज्ञापन कर		
	कसैले गा.पा. भित्रका सार्वजनिक जग्गामा होडिड बोर्ड, साईन बोर्ड, पम्प्लेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामग्रीहरू राखेमा निम्न बमोजिमको वार्षिक विज्ञापन कर लिइनेछ ।		
	क) होडिडबोर्ड प्रतिवर्गफिट	३०/-	
	ख) ग्लो साईनबोर्ड प्रति वर्ग फिट	४०/-	
	ग) भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	१०/-	
	घ) ब्यानर प्रति गोटा	२०/-	

आ.व.२०७५/०७६ का लागि बहाल बितौरी कर दररेटको विवरण

## अनुसूची-६

सूर्यपुरा बजार, मैनहिया बजार, जोगडा बजारको बैठकी दररेट:-

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१.	भाडा पसल	३०/-	२६.	सुर्ती पसल	४०/-
२.	किराना पसल	४०/-	२७.	माटाका भाडा बिक्री पसल	१५/-
३.	धागो साँचो पसल	२०/-	२८.	फलफुल पसल	३०/-
४.	आलु प्याज पसल थोक आलु प्याज पसल खुद्रा	प्रति टाली ३००/- ३०/-	२९.	कपाल दाही बनाउने	३०/-
५.	माछा/ मासु पसल	६०/-	३०.	छुरा, कैची मर्मत पसल	४०/-
६.	पान बिडी पसल	२०/-	३१.	चुरा पसल	२०/-
७.	श्रृंगार पसल	३०/-	३२.	जेरी पसल	२०/-
८.	रेडिमेड कपडा पसल थान कपडा पसल	४०/- ५०/-	३३.	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रति गोटा	२५/-
९.	हाँस कुखुराको अण्डा पसल	२०/-	३४.	जुता, चप्पल मर्मत पसल	२०/-
१०.	औषधी पसल	५०/-	३५.	उखु रस पसल	३०/-
११.	मिठाई मटर पसल	४०/-	३६.	गुड / भेली पसल	३०/-
१२.	फलामे भाडा पसल	३०/-	३७.	भट्टी पसल	५०/-
१३.	रेडियो, घडी पसल	२०/-	३८.	कृषि बिउबिजन	३०/-

१४.	पाउरोटी, बिस्कुट पसल	२०/-	३९.	रंगरोगन पसल	२०/-
१५.	झोला पसल	२०/-	४०.	चप्पल/जुता पसल	४०/-
१६.	बरफ व्यसायी पसल	२०/-	४१.	कृषि सरलयन्त्र पसल	२०/-
१७.	चाउमिन पसल	४०/-	४२.	चामल पसल	३०/-
१८.	बिरुवा बिक्री पसल	१०/-	४३.	चिउरा पसल	२०/-
१९.	अमिलो कागती पसल	१०/-	४४.	खुरमा, नमकिन लगायत अन्य मिठाई	२०/-
२०.	ठेला, रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	४०/-	४५.	खरबुजा तथा काँक्रा पसल	१५/-
२१.	सानो सुकुटी माछा पसल	३०/-	४६.	तरकारी पसल	३०/-
२२.	काँचो तथा पोलेको मकै पसल	१०/-	४७.	हाँस, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा खसी, बोका	३/- ३०/-
२३.	माला, ब्रेसलेट, औठी लगायत अन्य सामान बिक्री पसल	१०/-	४८.	सुनचाँदी पसल	५०/-
२४.	साईकल स्टेण्ड	५/-	४९.	मोटरसाइकल	१०/-
२५.	घ्यू पसल	२०/-	५०.	दुना टपरी पसल	२०/-

१- उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसललाई रु.१०१-देखी रु.५०१-सम्म लाग्ने ।

२- निकासी रु.१०/- देखी रु.५०/-

### गौठी बजारको बैठकी दररेट

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट (रु.)	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट(रु.)
१.	आलु, प्याज पसल	३०	२.	तरकारी पसल	२०
३.	ठेला	५०	४.	माछा/मासु	५०
५.	मिठाई पसल	३०	६.	किराना पसल	३०
७.	रेष्टुरेन्ट पसल	३०	८.	बाँकी पसलको हकमा	१०-३० सम्म

### गैडहवा ३, हात्ति बजारको बैठकी दररेट

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट (रु.)	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट (रु.)
१.	आलु, प्याज पसल	३०	२.	तरकारी पसल	१०
३.	ठेला	५०	४.	माछा/मासु	५०
५.	मिठाई पसल	३०	६.	किराना पसल	३०
७.	रेष्टुरेन्ट पसल	३०	८.	मटर	३०
९.	चाउमिन	२०	१०.	फलफुल	२०
११.	पान, बिडी	१५	१२.	बाँकी पसलको हकमा	१०-३० सम्म

## शान्ति बजार, भरबैरा बजार र गोबडौरी बजारको बैठकी दररेट

सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१.	आलु, प्याज थोक पसल	३०	२.	तरकारी पसल	२०
३.	आलु, प्याज खुद्रा पसल	२०	४.	माछा/मासु	५०
५.	मिठाई पसल	३०	६.	किराना पसल	३०
७.	रेष्टुरेन्ट पसल	३०	८.	फलफुल	३०
९.	ठेला	३०	१०.	मिठाई	३०
११.	रंगरोगन	२०	१२.	कृषि विउविजक	३०
१३.	कृषि सरलयन्त्र	२०	१४.	चामल, चिउरा पसल	३०
१५.	किराना पसल ठूलो	३०	१६.	किराना पसल सानो	२०
१७.	रेडियो, घडी बिक्री तथा मर्मत	३०	१८.	भोला पसल	२०
१९.	कागती पसल	१०	२०.	सुकुटी माछा पसल	२०
२१.	जुत्ता, चप्पल बिक्री पसल	३०	२२.	जुत्ता, चप्पल पसल मर्मत	२०
२३.	भेली पसल	२०	२४.	कपाल, दाही बनाउने	३०
२५.	माटाका भाडा बिक्री पसल	२०	२६.	सूर्ती पसल	३०
२७.	चुरिया पसल	२०	२८.	भाडा पसल	३०
२९.	श्रृंगार पसल	३०	३०.	धागो, साँचो पसल	१०
३१.	रेष्टुरेन्ट	३०	३२.	पान, बिडि	२०
३३.	चाउमिन	३०	३४.	बाँकी	१०

## अनुसूची ७

आ.व. २०७५/०७६ का लागि सेवा शुल्क तथा दस्तुरका दररेटको विवरण

सि.नं.	कर, सेवा, शुल्क दस्तुर आदिका शिर्षकहरु	आ.व. २०७५/०७६ को लागि प्रस्तावित दररेटहरु	कैफियत
१	टिकट दस्तुर	१०	
२	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	१०	
३	नाता प्रमाणित		
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००	
	ख) अंग्रेजीमा	३००	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस	२५०	
५	सवै प्रकारका सर्जमिन दस्तुर	३००	

६	छुटभएको जग्गा दर्ता सिफारिस		
क	न्यूनतम		४००
ख	प्रति कठ्ठा		४००
७	नाम शंसोधन सिफारिस		१००
८	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता		२००
९	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस		५००
१०	अंश वण्डा सिफारिस		२००
११	अपुताली सिफारिस		२०००
१२	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस		२०००
१३	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर		
क)	घर/तिनपुस्ते नाम कायम आदी सिफारिस दस्तुर		३००
ख)	बक्यौता नरहेको सिफारिस		१००
१४	<b>नागरीकता सिफारिस</b>		
क)	वंशज नागरीकता/प्रतिलिपी सिफारिस		१००
ख)	अंगीकृत नागरीकता सिफारिस		१००
१५	<b>सडक अवरोध हटाउदा पक्की सडक</b>		
क	१००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		१०००
ख	१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		२०००
ग	२००१ देखि माथी वर्ग फिट घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		३०००
१६	<b>सडक अवरोध हटाउदा कच्ची सडक</b>		
क	पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट		
ख	घर निर्माण गर्दा विविध सरजमिन दस्तुर		३००
१७	<b>नक्सापास लागू हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरूलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा</b>	पक्की घर ५००।०० प्रति तला	
१८	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर जडान सिफारिस		१००
१९	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		१००
२०	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)		४०००
२१	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस		१००
२२	<b>विविध प्रकारका सिफारिस</b>		



क	नेपालीमा सिफारिस	१००	
ख	अंगेजीमा सिफारिस	३००	
ग	कार्डन्सलर प्रमाणिकरण प्रति पाना	१००	
घ.	जग्गाधनि प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	१००	
ङ	प्रविधिक मुल्यांकन सिफारिस	५००	
च.	घर जग्गा नामसारी अंशवण्डा प्रयोजन	२५०	
छ.	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००	
२३	घर कायम सिफारिस	३००	
	१ तला सम्म १ तला भन्दा माथि	५००	
२४	संस्था नविकरण सिफारिस	५००	
	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००	
२५	कोठा खोली गर्ने सिफारिस	२००	
	बाटो कायम सिफारिस	३००	
२६.	दस्तुर नलाग्ने सिफारिसहरु :	०	
	क. मुद्धा चलिरहेको आय स्रोत कम भएको सिफारिस	०	
	ख. अपांग परिचयपत्र सिफारिस	०	
	ग. घर भत्किएको सिफारिस	०	
	घ. आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	०	
	ङ. छात्रवृत्ति सिफारिस	०	
२७.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००	
	क. न्यूनतम	१०००	
	ख. दश लाख सम्मको	२५००	
	ग. दश लाख भन्दा माथि		
२८	पेन्सन सिफारिस	३००	
२९	पेन्सन प्रयोजन ब्यक्ती प्रमाणित, ठेगाना संसोधन आदी सिफारिस		
क	स्वदेशी	२००	
ख	विदेशी	३००	
३०	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	२००	
३१	क) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस स्वदेश	१००	
	ख) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	३००	
३२	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००	
३३	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	३००	
३४	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००	

३५	कर चुक्ता सिफारिस		
क	नेपालीमा सिफारिस	१००	
ख	अंग्रेजीमा सिफारिस	३००	
३६	धितोमूल्याकन (प्रति लाख)		
क	वैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	१००	
३७	वर्षिक आम्दानीको विवरण आम्दानीको प्रति लाख	०.१ %	
३८	क. सिफारिश दस्तुर:- (शीर्षक नं. १.३.२)		
	गाउँपालिका ले गर्ने सिफारिशमा प्रति सिफारिश निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।		
	२. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिशमा	१००	
	३. विदेशको लागि गरिने सिफारिशमा	३००	
	४. घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बक्सपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा		
	क) घर नभएको जग्गा भएमा	१००	
	ग) कच्ची घर भएको जग्गा भएमा	२००	
	५. जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशबण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा	३००	
३९	९. गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	५०	
४०	काठको सिफारिस		
क	काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला वन, आपूर्ती समिति)	३००	
ख	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	प्रति बोट १००	
४१	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००	
४२	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	३००	
४३	व्यक्तिगत घटना दर्ता १ वर्ष भित्र ,१ वर्ष देखि ५ वर्ष, ५ वर्ष भन्दा माथि	३५ दिन सम्म नि : शूलक ५०,१००,२००	
४४	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००	
४५	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००	
४६	वनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
४७	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००	

४८	व्यवसाय ठाउसारी सिफारिस	५००	
४९	केवल, टेलिभीजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००	
५०	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००	
५१	दैनिक उपभोग्य खादपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, हेटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००	
५२	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००	
५३	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)		
५४	ग्रिल उद्योग सिफारिस	५००	
५५	ब्लक उद्योग सिफारिस	५००	
५६	ठूला उद्योग सिफारिस	२०००	
५७	मभौला उद्योग सिफारिस	१०००	
५८	साना उद्योग सिफारिस	५००	
५९	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)		
६०	आधारभूत तह	१०००	
६१	माध्यमिक तह	१५००	
६२	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था खोल्न सिफारिस	२०००	
६३	सटही काउन्टर आदि खोल्न	२०००	
६४	फाइनेन्स बैक	२०००	
६५	सहकारी संस्था गैर वित्तीय	१०००	
६६	मुद्धा मामिला मिलापत्र पक्ष, विपक्ष	१०० / १००	
६७	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	२००	
६८	अन्य शुल्क		
	क. उखु केसर	१०००	
	ख. ठेलाभा उखु पेल्ले	५००	
	ग. ग्यास डिलर	१०००	
६९	क. घर नम्बरिड सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	२००	
७०	चौकिल्ला प्रमाणित:- (शीर्षक नं)		संलग्न सिट बमोजिम
७१	चारकिल्ला सिफारिस बिक्री प्रयोजनका लागी -	?	

क.	कच्चि बाटो भएको जग्गा		
	१ कठ्ठा सम्म न्युनतम	३००	
	१ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा	३०	
	१० कठ्ठा देखी माथि प्रति कठ्ठा	५०	
ख	पक्कि बाटो भएको जग्गा		
	१ कठ्ठा सम्म न्युनतम	४००	
	१ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा	५०	
	१० कठ्ठा देखी माथि प्रति कठ्ठा	७५	
ग	रामापुर देखी लुम्बिनि सडक, र रुद्रपुर देखी मंगलपुर सडक, लोन्डिहवा देखी मंगलपुर र लोन्डिहवा देखी साडि		
	१ कठ्ठा सम्म न्युनतम	५००	
	१ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा	६०	
	१० कठ्ठा देखी माथि प्रति कठ्ठा	१००	
२.	चौकिल्ला सिफारिस (क.)बैंक प्रयोजन (ख.) बैंक प्रयोजन घर उल्लेख गर्दा	३०० ४००	
३.	चौकिल्ला सिफारिस विक्री प्रयोजन (भित्री जग्गा, बाटो नभएको) क. १ कठ्ठा सम्म न्यूनतम ख. १ कठ्ठा भन्दा माथि १० कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ग. १० कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	२०० २० ३०	
६९	बेदतावाला जग्गाको हक हस्तान्तरण गर्दा वा छोड्दा गा.पा.को रोहवरमा गर्ने र सो बापत लेनदेन गरेको रकमको १ प्रतिशतका दरले बहाल कटौती कर घरजग्गा खरिद कर्ताबाट लिने । यसका लागि निम्नानुसार प्रति कठ्ठा न्युनतम मालपोत मूल्याङ्कन कायम गर्ने र न्युनतम रकम भन्दा माथि कारोबार भएको अवस्थामा कारोवार बमोजिमको आधारमा शुल्क लिने ।		१.००
	जरिवाना तथा छुट		

	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
		दोस्रो वर्ष बिलम्ब	
		२०%	
		दोस्रो वर्ष पछि बिलम्ब	
		२५%	
	<b>पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने</b>		
	ख) पुरानो घर/जगमा सुपर स्ट्रक्चर निर्माण गर्दा गा.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु.	५०००/-	
	ग) घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर एकमुष्ट रु.	५००/-	
	टायल/खरको छाना माटो बास आदि एकमुष्ट रु.	२००/-	
	घ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित साइड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी ऋयाल, ढोका राखेमा एकमुष्ट रु.	१०००/-	
	ङ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत मापदण्ड पालना नगरी साइड मार्जिन राखेमा एकमुष्ट रु.	१०००/-	
	ज) नक्शा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्शा पास गर्न सकिने तर मापदण्ड विपरित गरेमा नक्शापास नदिने) एकमुष्ट रु.	५०००/-	
	तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु	३०००/-	
	भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना गरी स्ट्रक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्शा पास नगरिने ।	३०००/-	
	घरनक्शा परामर्शदाताले घरनक्शा पास प्रकृत्यामा गा.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा घरधनिलाइ गलत सल्लाह दिएमा परामर्शदातालाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५००	
	दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	१०००	
	दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त फर्मबाट नक्शा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
	घर निर्माणकर्मीले घरधनीलाई गलत सल्लाह दिई वा स्विकृत नक्शा र मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरवाही पूर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मीलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	३००	
	दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा रु.	५००	
	दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त निर्माणकर्मीको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
	<b>२. छुट</b>		

क) प्रत्येक आ.व.शुरु भएपछि सोही आ.व. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा छुट	१०%
--	-----

## अनुसूची ८

### नक्शा पास दस्तुर

हालको वार्ड नं.	विवरण	रामापुर लुम्बिनि रोड तथा रुद्रपुर लोण्डिहवा मंगलपुर सडक, लोण्डिहवा भारवैरा सडक, लोण्डिहवा जोगडा लुम्बिनि सडक र मुर्गिया हसनापुर दानवपुल सडक मोहडा पर्ने र १०० मिटर भित्र		भित्री सडकमा		कैफियत
		जमिनमुनी र भूई तला (प्रति ब.फि रु.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि ( प्रति ब.फि रु.)	जमिनमुनी र भूई तला (प्रति ब.फि रु.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति ब.फि रु.)	
१-९	पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	३	३	२	२	
	घरनक्शापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	४००				
	नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१				
	सेड निर्माण	०.५०		०.२५		
१ देखि ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	२००		२००		
१ देखि ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउंदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.	५				
भवन सहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरुको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन ।						
नक्सा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोहि अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।						